

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 12 кор. ул. (пер.) Эрмитажная
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 01.04 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1956
 Материал стен ил. кирпич
 Число этажей 1
 Число подъездов
 Наличие подвалов

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер М.И. Сива М.С.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	не ур. бл.		треб. капит. ремонт
2	Стены <u>ил. бл.</u>	не ур. бл.	30 м ²	треб. капит. ремонт
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	не ур. бл. кв.л	141 м ²	треб. ремонт
	3.2. межпанельные швы	—		—
	3.3. цоколь	не ур. бл.	26.4	треб. капит. ремонт
	3.4. балконы	—		—
	3.5. козырьки входов в подъезд	—		—
	3.6. карниз	—		—

4	Входы в подвал	—		—
5	Отмостка	не уровн.	28 м	сред. планета
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	не уровн. —	7.7 м ²	сред. кап. план.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	не уровн. не уровн. не уровн.	24 м ² 131.2 м ² 131.2 м ²	сред. кап. план.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	не уровн. не уровн.	18.0 м ² 13.0 м ²	сред. кап. план.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура			
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	уровн.		проект. не сред.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—		—

12	Система канализации	—	—
13	Система электропитания 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	не удовл.	
14	Лифты	—	—
15	Благоустройство 14.1.асфальтирование дворовой территории 14.2.детское оборудование		
16	Прочие работы		

Подписи: Инженер
Мастер




Г.Е.Родина
(и с Лесковье)